

gama879

Astorga

Manifesto 03

Localização 10

Áreas comuns 13

Apartamentos 22

Ficha Técnica 56

Astorga 57

Não
precisamos
ter tudo.
Na verdade,
nem mesmo
ter muito.
Precisamos
somente do
que importa.



Estar perto das
pessoas que
nos fazem bem.
Compartilhar os
melhores aromas
e sabores.



Viver perto do verde, respirando ar puro. E curtir a cidade como se fosse o quintal de casa.





Precisamos da
beleza pura das
formas simples.
Dos espaços
autorais, únicos,
com personalidade.
E do brilho das cores.
O verde da vida,
o azul da calma,
o cinza do equilíbrio.





Admitimos:
algumas poucas
coisas aceitamos
em excesso. O canto
dos pássaros no
amanhecer.
Os raios de sol
invadindo a casa.
A leveza de
caminhar sem
pressa.





Não se trata
apenas de uma
escolha. O essencial
é um estilo de vida.
Que neste momento
se revela, em sua
plenitude, diante
de nós.



Gama 879.
A vida
acontecendo
ao seu redor.



O Rio Branco tem tudo,
a uma agradável
caminhada de distância.

Difícil é dizer o que não está perto
do Gama 879. Restaurantes, bares,
padarias e cafés. Supermercados,
farmácias, escolas e serviços. Clubes,
ciclovias e academias. O Parcão como
quintal de casa. O Rio Branco tem
tudo - a uma agradável caminhada
de distância. E com acesso fácil a
importantes vias da cidade, garantindo
um deslocamento rápido também de
carro.

- 01

Panvel
- 02

Zaffari Cabral
- 03

Colégio Leonardo Da Vinci
- 04

Grani Pizzeria Napoletana
- 05

Bottega Maria
- 06

Estreito da Chosen
- 07

Priscilla's Bakery
- 08

El Aguante
- 09

Chica Parrilla
- 10

Armazém Box 18
- 11

Marujo Masquería y Bar
- 12

Espaço Brasco
- 13

Zaffari Fernandes Vieira
- 14

Alameda Bom Fim
- 15

Hospital de Clínicas
- 16

Colégio Bom Conselho
- 17

Hospital Moinhos de Vento
- 18

Associação Leopoldina Juvenil
- 19

Colégio Rosário
- 15

UFRGS







Fachada Rua Vasco da Gama

O azul traz *calma*.
As poucas unidades,
também.

Todo o conceito de Gama 879 foi pensado para o viver contemporâneo. Sua arquitetura autoral tem linhas minimalistas e detalhes únicos de design, como os tons de azul na fachada. Suas poucas unidades, bem distribuídas e com plantas inteligentes, proporcionam uma rotina mais tranquila e leve aos moradores. Tudo para você aproveitar melhor a vida acontecendo ao redor.

Fachada Rua Liberdade





Hall de acesso



Acesso de veículos e bicicletário com 4 bicicletas condominiais



Rooftop com churrasqueira e fogo de chão



Rooftop com solarium e espaço para exercícios ao ar livre



Lavanderia coletiva



Infraestrutura, lazer e segurança

Rooftop com visual 360º, churrasqueira e lareira externa

Lavanderia coletiva

Sistema de segurança CFTV portaria remota com aplicativo

Smart lockers para correspondências

4 bicicletas entregues ao condomínio

Painel de ferramentas

Sistema de irrigação automatizada

Horta coletiva

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas

Floreiras com vegetação nas fachadas

Laje com espessura de 18cm

Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática preta

Térreo



- | | | | | | |
|----|--------------------------------|----|-----------------------|----|------------------------|
| 01 | Acesso pedestres Vasco da Gama | 06 | Painel de ferramentas | 11 | Elevador |
| 02 | Acesso veículos Vasco da Gama | 07 | Smart lockers | 12 | Vestiário funcionários |
| 03 | Acesso veículos Liberdade | 08 | Lixeiras | 13 | Escada |
| 04 | Eclusa pedestres | 09 | Estacionamento | | |
| 05 | Bicicletas condominiais | 10 | Hall de acesso | | |

Cobertura



- 01 Elevador
- 02 Escada
- 03 Circulação
- 04 Lavabo
- 05 Lavanderia
- 06 Solarium
- 07 Churrasqueira
- 08 Lareira externa

12 apartamentos.
Um deles é *perfeito* para
o seu *estilo de vida*.



Espaços *integrados*.
Entre si e com a vida
lá fora.

Todos os apartamentos foram pensados com conceito integrado, proporcionando um melhor aproveitamento das áreas. E não se trata apenas de uso inteligente do espaço, mas de oferecer tudo para você viver bons momentos. Receber os amigos para um jantar na sala conectada à cozinha. Curtir a luz do sol entrando pelas amplas esquadrias. Sentir a brisa suave da ventilação cruzada. Admirar o verde das floreiras na sacada em contraste com a vista.





Diferenciais dos apartamentos

Todas as unidades de frente (Vasco da Gama e Liberdade)

Medidores de água individualizados

Persianas elétricas

Espera para split nas suítes e living

Chuveiros de teto nos banheiros

Unidades com sacada, consultar nas plantas baixas

Fechadura eletrônica na porta de acesso

Churrasqueiras com duto individualizado nas unidades duplex

Vagas de garagem nas unidades duplex

Lavabo nas unidades duplex

Studios

41 a 47 m²

Duplex 1 Suíte

66 a 72 m²

Duplex 2 Suítes

77 a 83 m²

Studios
41 a 47 m²

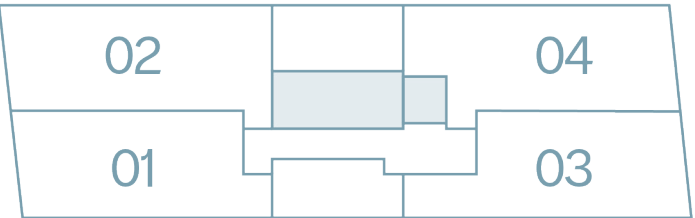


Studios



2º Pavimento

Rua
Liberdade



Rua Vasco
da Gama

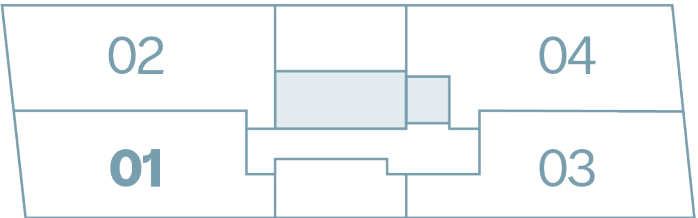
Studio 201

41,28 m²



Frente Rua Liberdade

Rua Liberdade



Rua Vasco da Gama

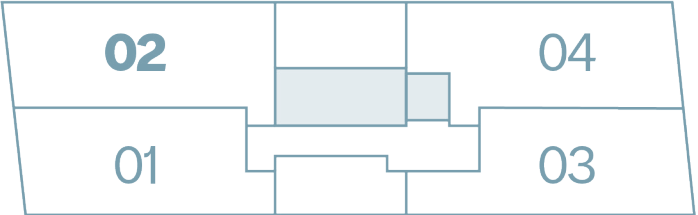
Studio 202

47,54 m²



Sacada
Frente Rua Liberdade

Rua Liberdade



Rua Vasco da Gama

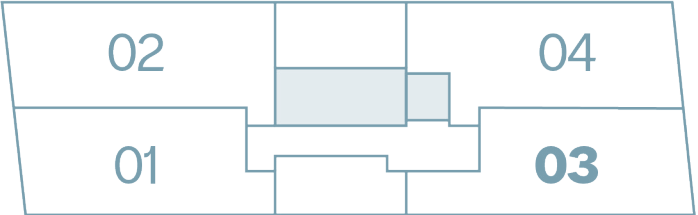
Studio 203

41,73 m²



Frente Rua Vasco da Gama

Rua
Liberdade



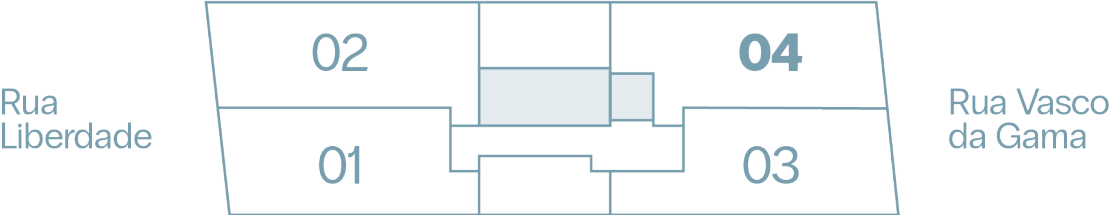
Rua Vasco
da Gama

Studio 204

45,97 m²



Sacada
Frente Rua Vasco da Gama



Studios



3º Pavimento

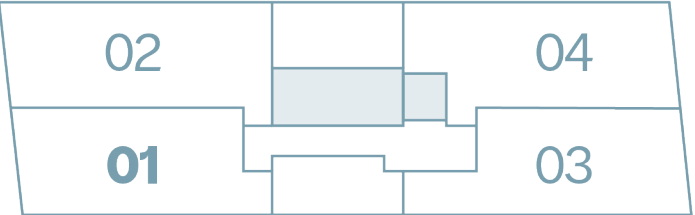
Studio 301

41,28 m²



Frente Rua Liberdade

Rua Liberdade



Rua Vasco da Gama

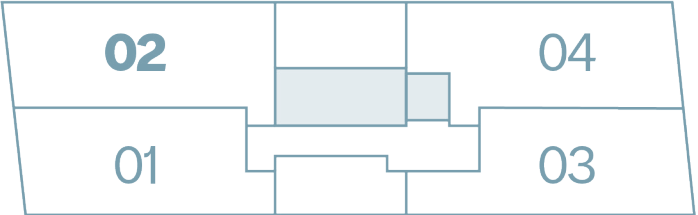
Studio 302

47,54 m²



Sacada
Frente Rua Liberdade

Rua Liberdade



Rua Vasco da Gama

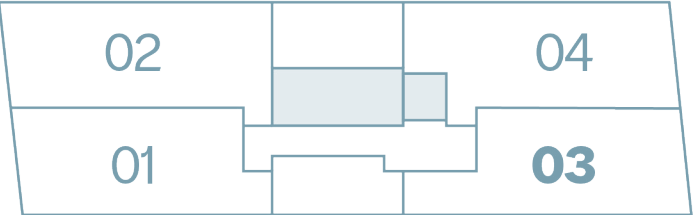
Studio 303

41,73 m²



Frente Rua Vasco da Gama

Rua
Liberdade



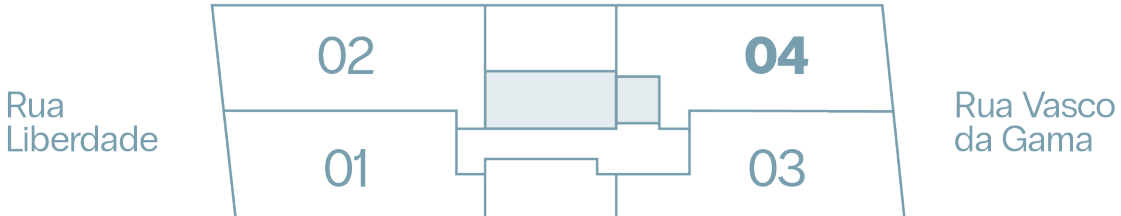
Rua Vasco
da Gama

Studio 304

45,97 m²



Sacada
Frente Rua Vasco da Gama



Duplex 1 Suíte
66 a 72 m²



Imagem ilustrativa Duplex 1 Suíte

Duplex 1 Suíte



4º Pavimento

Duplex 1 Suíte



5º Pavimento

Duplex 1 Suíte 402

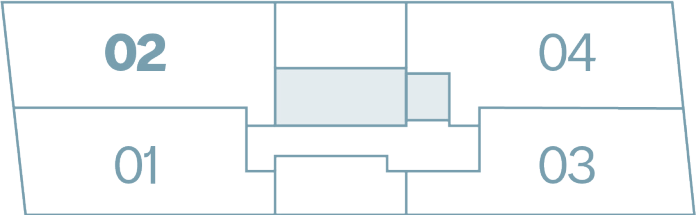
72,94 m²



- Lavabo
- Churrasqueira
- Sacada
- 01 Vaga de Garagem
- Frente Rua Liberdade

Planta baixa 4º Pavimento

Rua Liberdade



Rua Vasco da Gama

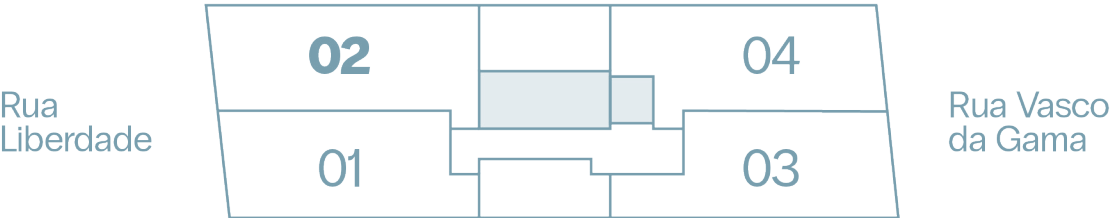
Duplex 1 Suíte 402

72,94 m²



- Lavabo
- Churrasqueira
- Sacada
- 01 Vaga de Garagem
- Frente Rua Liberdade

Planta baixa 5º Pavimento



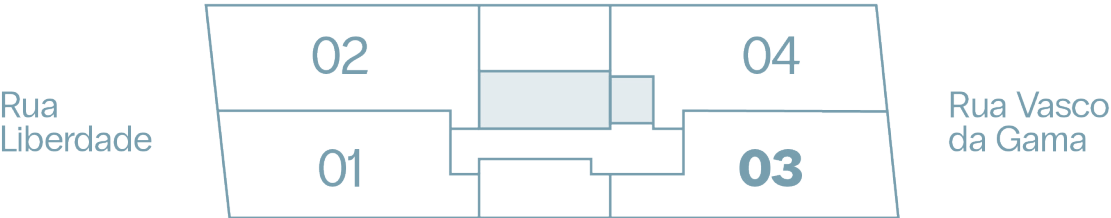
Duplex 1 Suíte 403

66,60 m²



- Lavabo
- Churrasqueira
- Sacada
- 01 Vaga de Garagem
- Frente Rua Vasco da Gama

Planta baixa 4º Pavimento



Duplex 1 Suíte 403

66,60 m²



- Lavabo
- Churrasqueira
- Sacada
- 01 Vaga de Garagem
- Frente Rua Vasco da Gama

Planta baixa 5º Pavimento

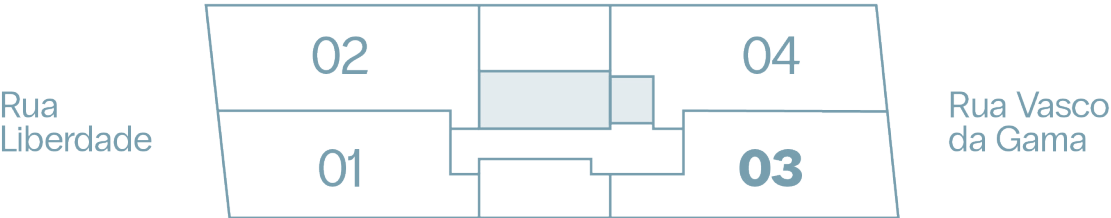




Imagem ilustrativa Duplex 2 Suítes



Imagem ilustrativa Duplex 2 Suítes

Duplex 2 Suítes



4º Pavimento

Duplex 2 Suítes



5º Pavimento

Duplex 2 Suítes 401

77,71 m²

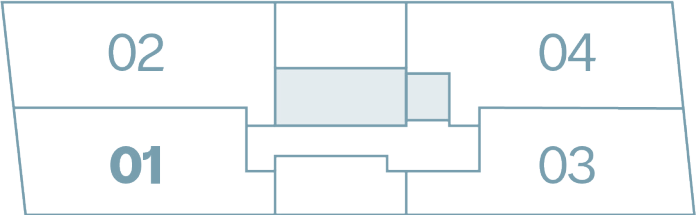


Planta baixa 4º Pavimento



- Lavabo
- Churrasqueira
- Sacada
- 02 Vagas de Garagem
- Frente Rua Liberdade

Rua Liberdade



Rua Vasco da Gama

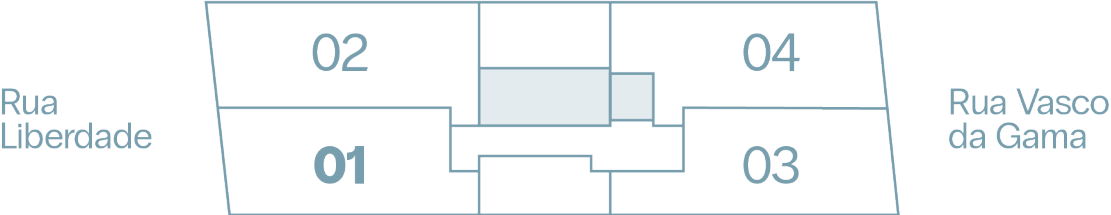
Duplex 2 Suítes 401

77,71 m²



- Lavabo
- Churrasqueira
- Sacada
- 02 Vagas de Garagem
- Frente Rua Liberdade

Planta baixa 5º Pavimento



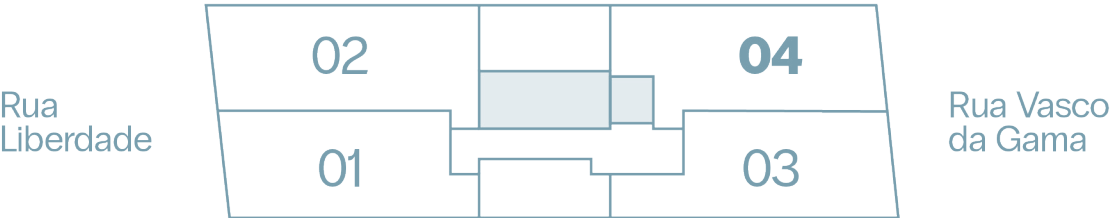
Duplex 2 Suítes 404

83,25 m²



- Lavabo
- Churrasqueira
- Sacada
- 02 Vagas de Garagem
- Frente Rua Vasco da Gama

Planta baixa 4º Pavimento



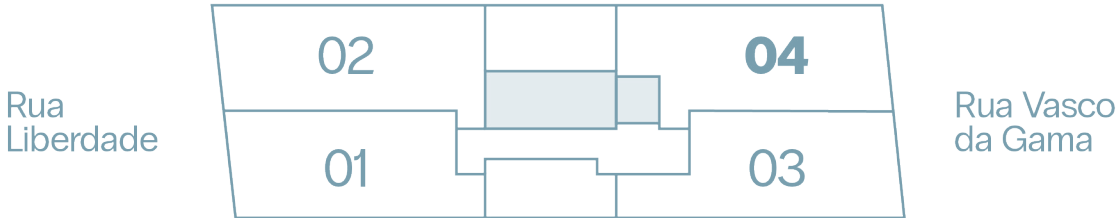
Duplex 2 Suítes 404

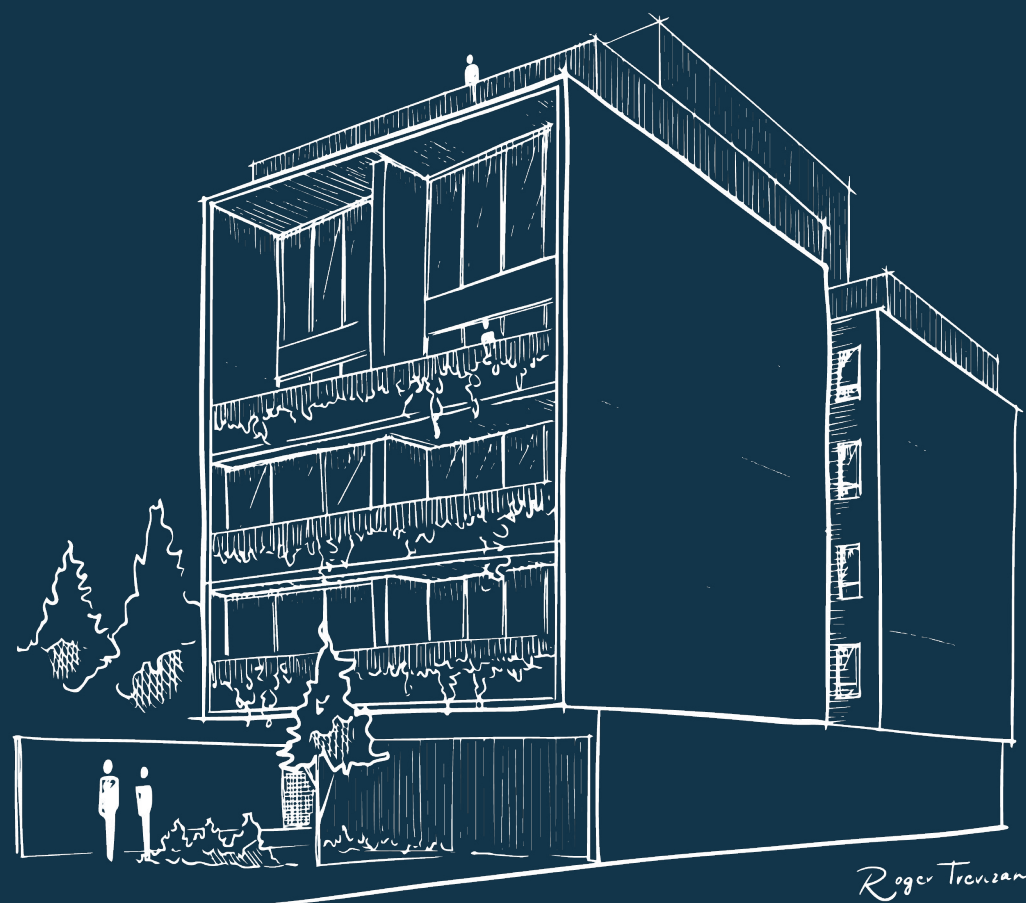
83,25 m²



- Lavabo
- Churrasqueira
- Sacada
- 02 Vagas de Garagem
- Frente Rua Vasco da Gama

Planta baixa 5º Pavimento





“

São 12 unidades pensadas com o que é essencial para uma vida urbana em uma localização privilegiada. Todos apartamentos recebem grandes aberturas conectadas diretamente com as sacadas e/ou floreiras, o que proporciona uma espacialidade incrível se considerarmos o tamanho de cada unidade. A circulação vertical se abre para um grande jardim vertical, localizado no pátio interno que se conecta com a entrada de todos os apartamentos. Já no rooftop temos uma área condominial de baixa manutenção, pensada para o bem estar e conexão dos moradores.

OCA Oficina Conceito Arquitetura Arquitetura e Interiores Áreas Comuns

O paisagismo do Gama 879 foi pensado para ser simples e elegante. Sem excessos, mas harmônico e coeso com a proposta arquitetônica. Plantas bem adaptadas trazem a natureza desde o térreo, com a especificação de moreia branca e aspargo. No rooftop, opções de temperos e frutíferas foram plantadas pensando no bem estar dos moradores.

Crear Paisagismo Paisagismo

No cerne deste projeto de interiores, reside a busca por um refúgio da rotina, onde a simplicidade e a atemporalidade se entrelaçam em harmonia. As estratégias projetuais buscam resolver as demandas funcionais da morada contemporânea de forma descomplicada. O banho de luz natural, proporcionado pelas grandes aberturas da edificação, destaca a essência dos materiais, convidando à serenidade e à contemplação. Neste cenário de pureza e simplicidade, cada recanto se revela como uma poesia visual, onde a funcionalidade se funde com a beleza.

Ultra Arquitetura Conceito Interiores Apartamentos

”

Endereço Vasco da Gama 879, Rio Branco

Apartamentos 12

Unidades por andar 04

Incorporação Astorga

Construção Pertho

Arquitetônico e Interiores OCA Oficina Conceito Arquitetura

Paisagismo Create Paisagismo

Irrigação Irretecsul

Projeto Elétrico e Hidrossanitário OCA Oficina Conceito Arquitetura

Projeto de gás Prática Engenharia

Projeto PPCI Casa dos Extintores

Projeto Estrutural Pasquali Engenharia

Projeto Fundações Estaq

Conceituação Apartamentos Ultra Arquitetura

Branding Augusta

Imagens Kota

Projeto sujeito a alterações. Todos os detalhes e especificações devem ser consultados no memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de mobílias e peças decorativas dos apartamentos são responsabilidade do cliente. As imagens presentes no material são meramente ilustrativas. Incorporação imobiliária registrada em 13.12.2023, sob o R-981.450 da matrícula imobiliária Nº 213.317, livro Nº2, Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

Astorga

Mudar para um novo lar é um momento importante na caminhada da vida. Cada vez que nos mudamos, estabelecemos um verdadeiro marco na trajetória individual e familiar de todos nós.

É a partir dessa ideia que Astorga cria seus empreendimentos. Entendendo que, muito mais que espaços, estamos construindo experiências de morar. Que vão se transformar em memórias e momentos felizes da sua vida.

Para atender a esse objetivo, combinamos a experiência de mais de 45 anos no mercado imobiliário com uma vontade constante de inovar, renovar e pensar diferente. Acreditamos no valor da arquitetura autoral e dos projetos concebidos em diálogo com o bairro, que proporcionam maior conexão entre as pessoas e a cidade.

Pensamos em tudo nos mínimos detalhes, da escolha do terreno a cada aspecto do projeto - implantação, posição solar, uso dos espaços, materialidade. Sempre atentos ao bem-estar dos moradores e da vizinhança e ao futuro do planeta. Por isso, pode ter certeza: com a nossa companhia, a caminhada da sua vida vai ser ainda mais bonita.

Astorga

55 51 99811 2277
@astorgaempreendimentos
www.astorgaempreendimentos.com.br