

gama879

Astorga

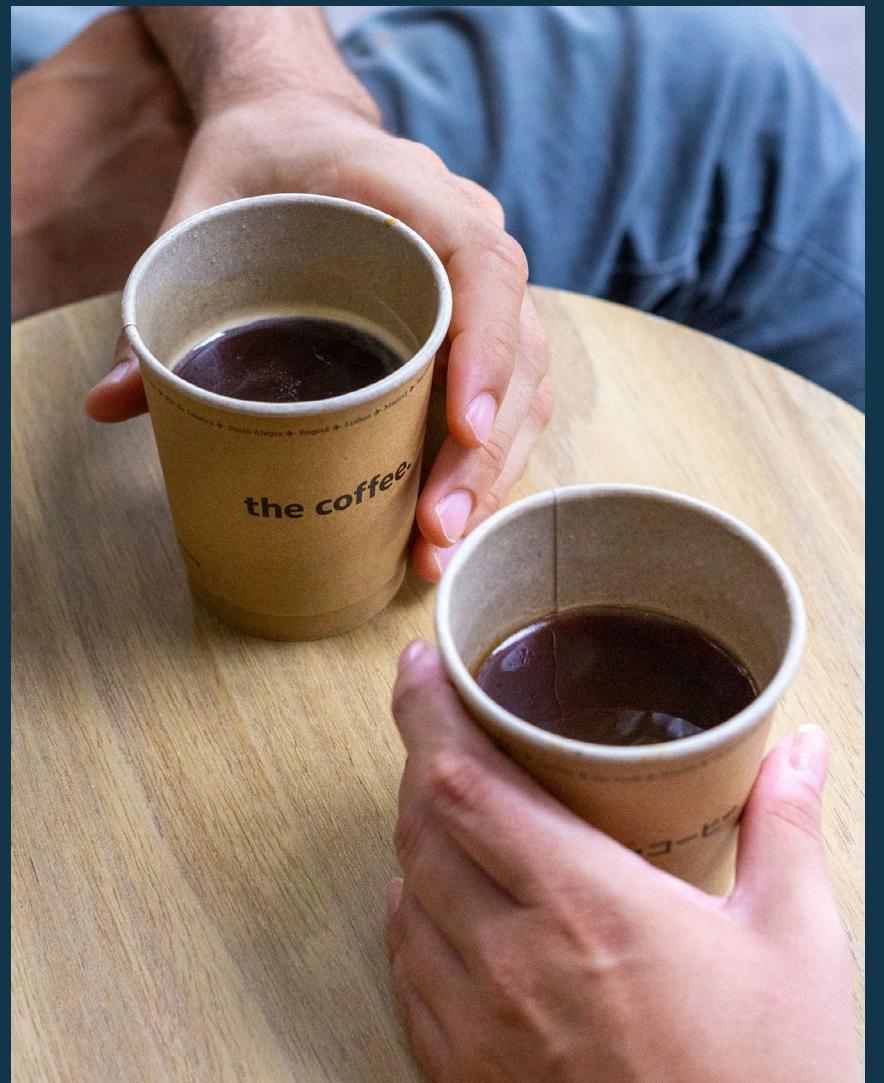
Índice

Manifesto 03
Localização 10
Áreas comuns 13
Apartamentos 22
Ficha Técnica 56
Astorga 57

Não
precisamos
ter tudo.
Na verdade,
nem mesmo
ter muito.
Precisamos
sómente do
que importa.



Estar perto das pessoas que nos fazem bem. Compartilhar os melhores aromas e sabores.



Viver perto do
verde, respirando
ar puro. E curtir
a cidade como
se fosse o quintal
de casa.





Precisamos da
beleza pura das
formas simples.
Dos espaços
autoriais, únicos,
com personalidade.
E do brilho das cores.
O verde da vida,
o azul da calma,
o cinza do equilíbrio.

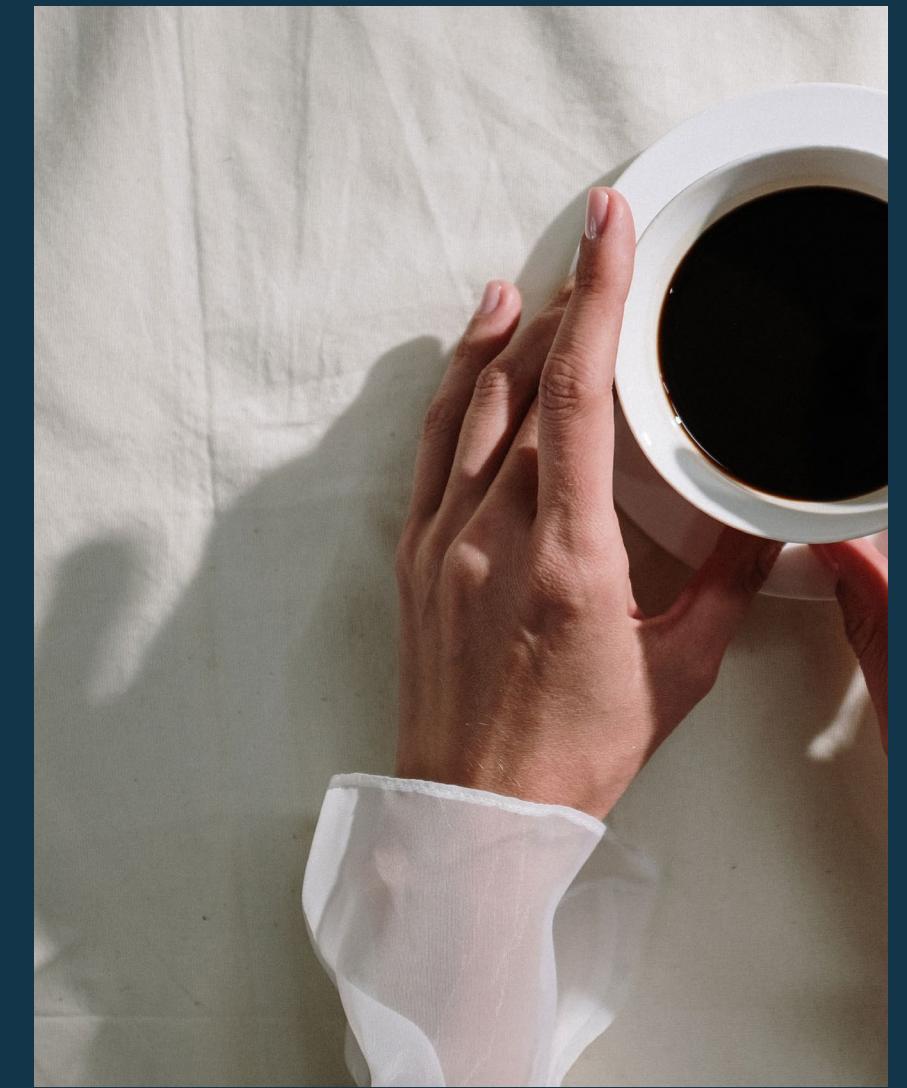


Admitimos:
algumas poucas
coisas aceitamos
em excesso. O canto
dos pássaros no
amanhecer.
Os raios de sol
invadindo a casa.
A leveza de
caminhar sem
pressa.





Não se trata
apenas de uma
escolha. O essencial
é um estilo de vida.
Que neste momento
se revela, em sua
plenitude, diante
de nós.



Gama 879.
A vida
acontecendo
ao seu redor.

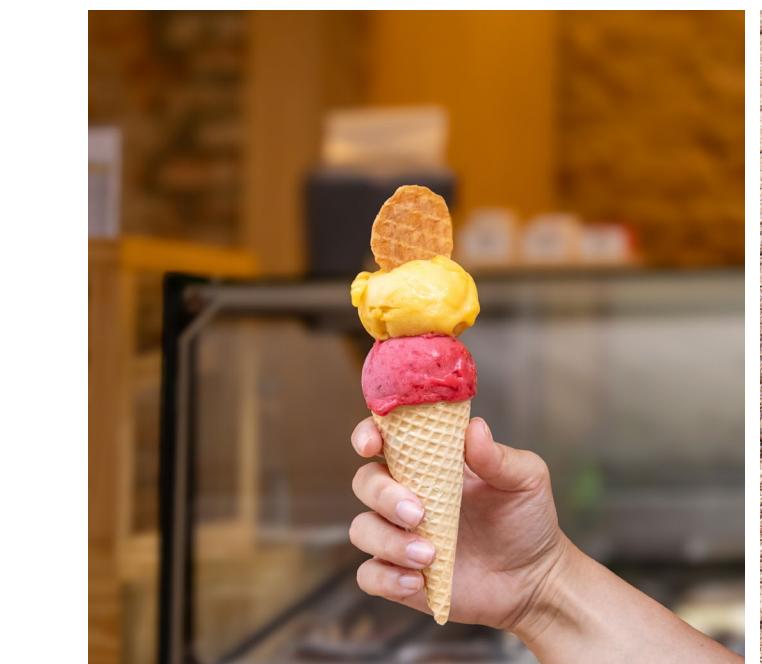
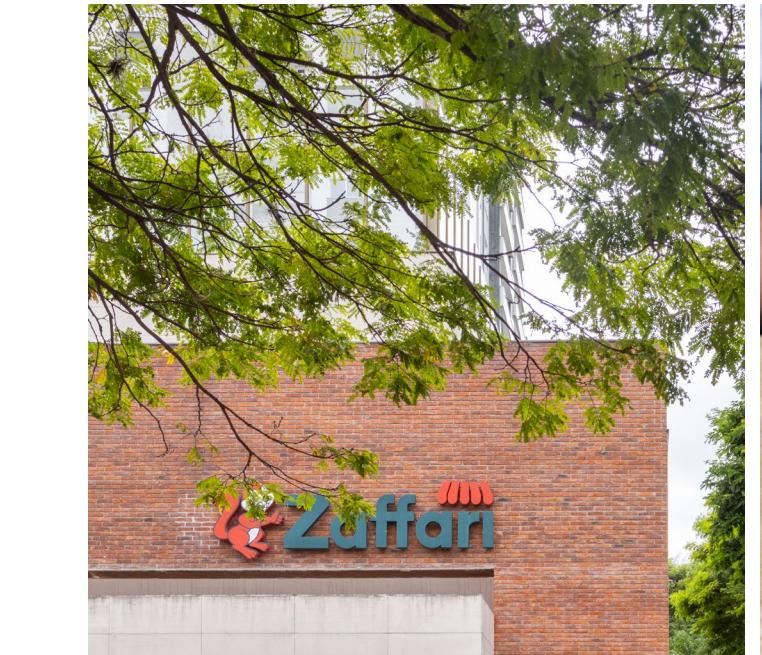


O Rio Branco tem tudo,
a uma agradável
caminhada de distância.

Difícil é dizer o que não está perto do Gama 879. Restaurantes, bares, padarias e cafés. Supermercados, farmácias, escolas e serviços. Clubes, ciclovias e academias. O Parcão como quintal de casa. O Rio Branco tem tudo - a uma agradável caminhada de distância. E com acesso fácil a importantes vias da cidade, garantindo um deslocamento rápido também de carro.

01 Panvel	06 Estreito da Chosen	11 Marujo Masquería y Bar	16 Colégio Bom Conselho
02 Zaffari Cabral	07 Priscilla's Bakery	12 Espaço Brasco	17 Hospital Moinhos de Vento
03 Colégio Leonardo Da Vinci	08 El Aguante	13 Zaffari Fernandes Vieira	18 Associação Leopoldina Juvenil
04 Grani Pizzeria Napoletana	09 Chica Parrilla	14 Alameda Bom Fim	19 Colégio Rosário
05 Bottega Maria	10 Armazém Box 18	15 Hospital de Clínicas	15 UFRGS







Fachada Rua Vasco da Gama

O azul traz *calma*.
As poucas unidades,
também.

Todo o conceito de Gama 879 foi pensado para o viver contemporâneo. Sua arquitetura autoral tem linhas minimalistas e detalhes únicos de design, como os tons de azul na fachada. Suas poucas unidades, bem distribuídas e com plantas inteligentes, proporcionam uma rotina mais tranquila e leve aos moradores. Tudo para você aproveitar melhor a vida acontecendo ao redor.

Fachada Rua Liberdade





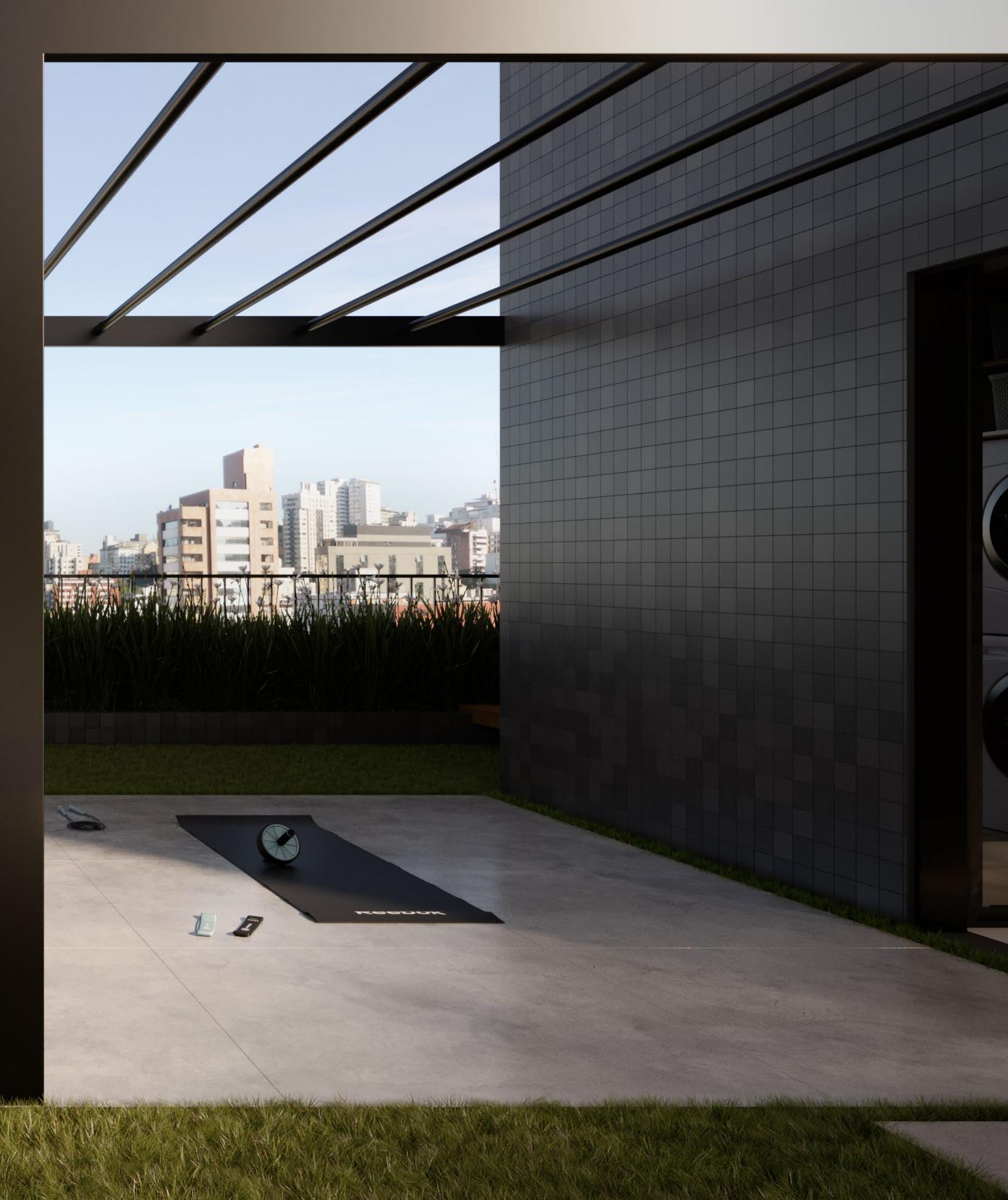
Hall de acesso



Acesso de veículos e bicletário com 4 bicicletas condominiais



Rooftop com churrasqueira e fogo de chão



Rooftop com solarium e espaço para exercícios ao ar livre



Lavanderia coletiva





Infraestrutura, lazer e segurança

Rooftop com visual 360º, churrasqueira e lareira externa

Lavanderia coletiva

Sistema de segurança CFTV portaria remota com aplicativo

Smart lockers para correspondências

4 bicicletas entregues ao condomínio

Painel de ferramentas

Sistema de irrigação automatizada

Horta coletiva

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas

Floreiras com vegetação nas fachadas

Laje com espessura de 18cm

Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática preta

Térreo



01	Acesso pedestres Vasco da Gama	06	Painel de ferramentas	11	Elevador
02	Acesso veículos Vasco da Gama	07	Smart lockers	12	Vestiário funcionários
03	Acesso veículos Liberdade	08	Lixeiras	13	Escada
04	Eclusa pedestres	09	Estacionamento		
05	Bicicletas condominiais	10	Hall de acesso		

Cobertura



01	Elevador	05	Lavanderia
02	Escada	06	Solarium
03	Circulação	07	Churrasqueira
04	Lavabo	08	Lareira externa

12 apartamentos.
Um deles é *perfeito* para
o seu *estilo de vida*.



*Espaços integrados.
Entre si e com a vida
lá fora.*

Todos os apartamentos foram pensados com conceito integrado, proporcionando um melhor aproveitamento das áreas. E não se trata apenas de uso inteligente do espaço, mas de oferecer tudo para você viver bons momentos. Receber os amigos para um jantar na sala conectada à cozinha. Curtir a luz do sol entrando pelas amplas esquadrias. Sentir a brisa suave da ventilação cruzada. Admirar o verde das floreiras na sacada em contraste com a vista.





Diferenciais dos apartamentos

Todas as unidades de frente (Vasco da Gama e Liberdade)

Medidores de água individualizados

Persianas elétricas

Espera para split nas suítes e living

Chuveiros de teto nos banheiros

Unidades com sacada, consultar nas plantas baixas

Fechadura eletrônica na porta de acesso

Churrasqueiras com duto individualizado nas unidades duplex

Vagas de garagem nas unidades duplex

Lavabo nas unidades duplex

Studios

41 a 47 m²

Duplex 1 Suíte

66 a 72 m²

Duplex 2 Suítes

77 a 83 m²

Studios
41 a 47 m²



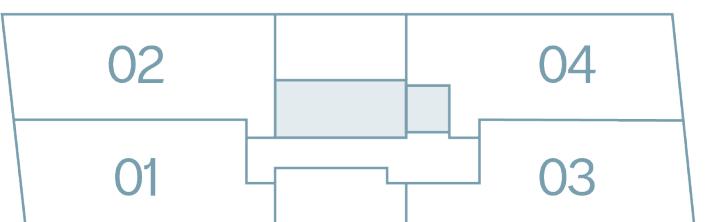
Imagen ilustrativa Studio

Studios



2º Pavimento

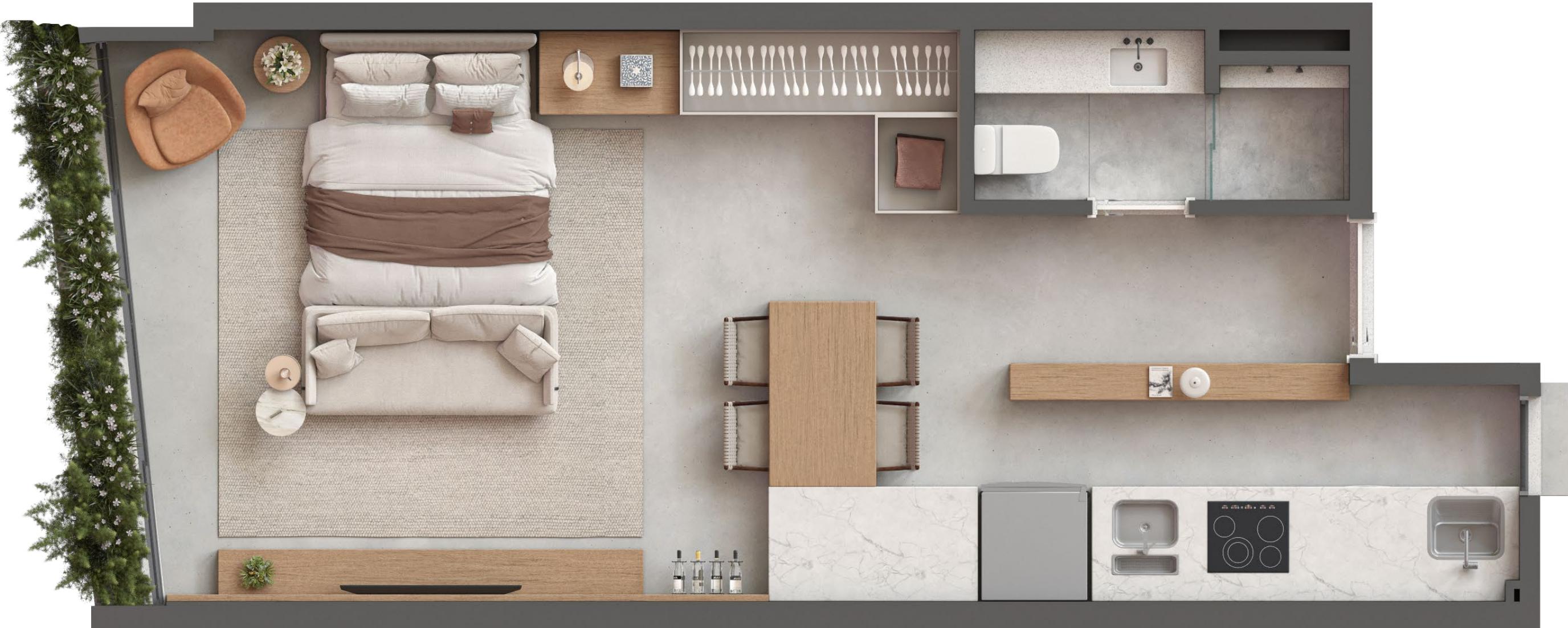
Rua
Liberdade



Rua Vasco
da Gama

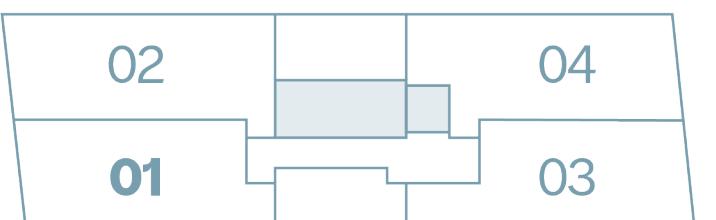
Studio 201

41,28 m²



Frente Rua Liberdade

Rua
Liberdade



Rua Vasco
da Gama

Studio 202

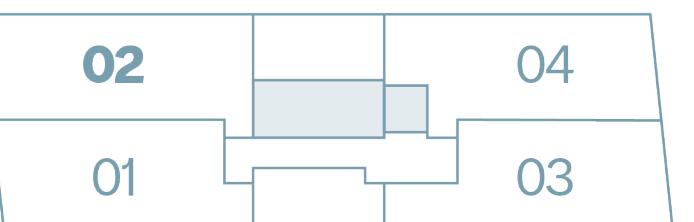
47,54 m²



Sacada

Frente Rua Liberdade

Rua
liberdade



ua Vasco
a Gama

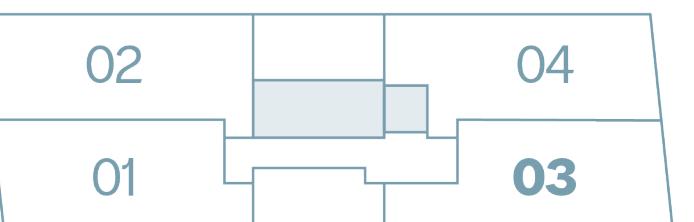
Studio 203

41,73 m²



Frente Rua Vasco da Gama

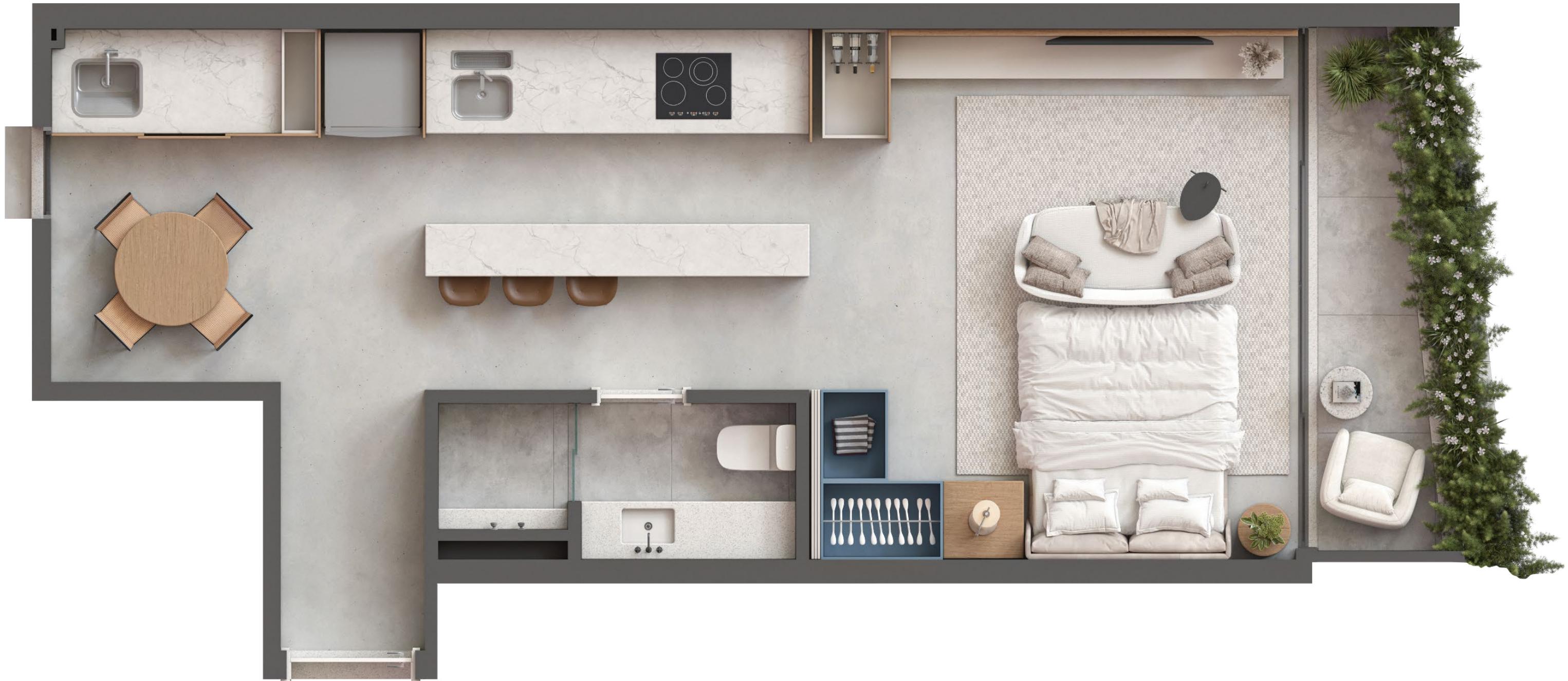
Rua
Liberdade



Rua Vasco
da Gama

Studio 204

45,97 m²

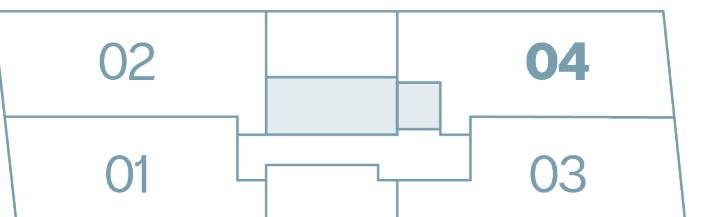


N

Sacada

Frente Rua Vasco da Gama

Rua
Liberdade



Rua
Vasco
da Gama

Studios



3º Pavimento

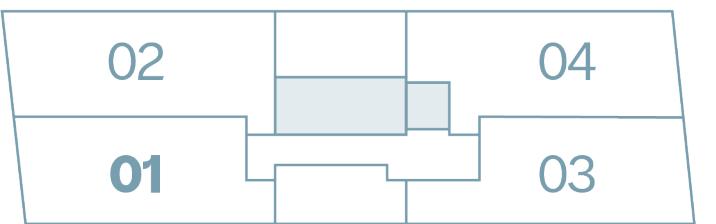
Studio 301

41,28 m²



Frente Rua Liberdade

Rua
Liberdade



Rua Vasco
da Gama

Studio 302

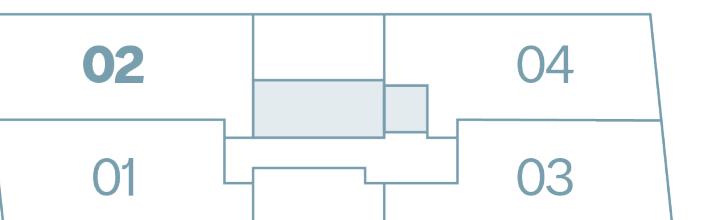
47,54 m²



N

Sacada
Frente Rua Liberdade

Rua
Liberdade



Rua Vasco
da Gama

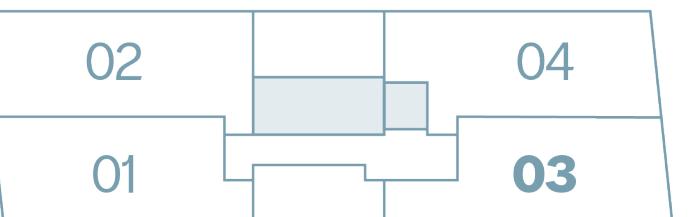
Studio 303

41,73 m²



Frente Rua Vasco da Gama

Rua
Liberdade



Rua Vasco
da Gama

Studio 304

45,97 m²

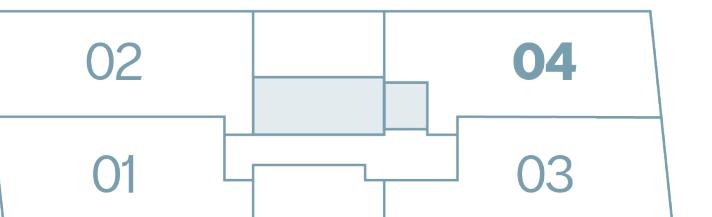


N

N

Sacada
Frente Rua Vasco da Gama

Rua
Liberdade



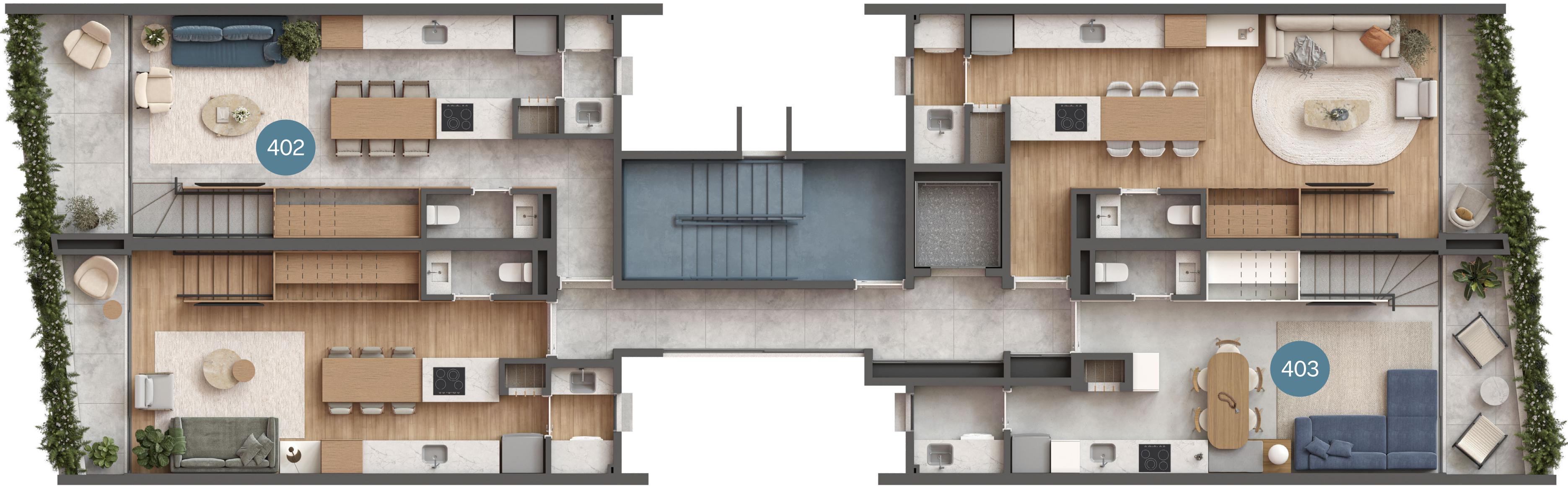
Rua Vasco
da Gama

Duplex 1 Suíte
66 a 72 m²



Imagen ilustrativa Duplex 1 Suite

Duplex 1 Suíte



4º Pavimento

Duplex 1 Suíte



5º Pavimento

Duplex 1 Suíte 402

72,94 m²



Lavabo

Churrasqueira

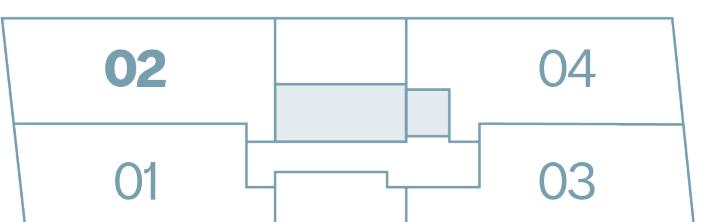
Sacada

01 Vaga de Garagem

Frente Rua Liberdade

Planta baixa 4º Pavimento

Rua
Liberdade



Rua
Vasco
da Gama

Duplex 1 Suíte 402

72,94 m²



N

Lavabo

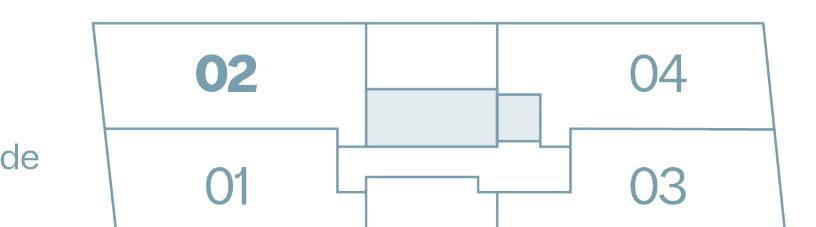
Churrasqueira

Sacada

01 Vaga de Garagem

Frente Rua Liberdade

Planta baixa 5º Pavimento



Rua
Liberdade

Rua Vasco
da Gama

Duplex 1 Suíte 403

66,60 m²



Lavabo

Churrasqueira

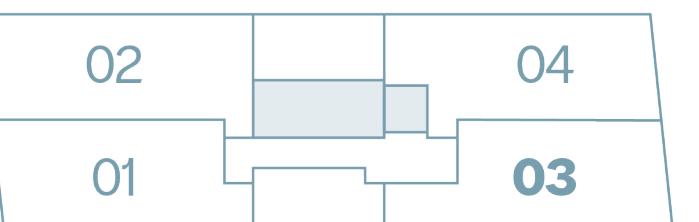
Sacada

01 Vaga de Garagem

Frente Rua Vasco da Gama

Planta baixa 4º Pavimento

Rua
Liberdade



Rua
Vasco
da Gama

Duplex 1 Suíte 403

66,60 m²



N

Lavabo

Churrasqueira

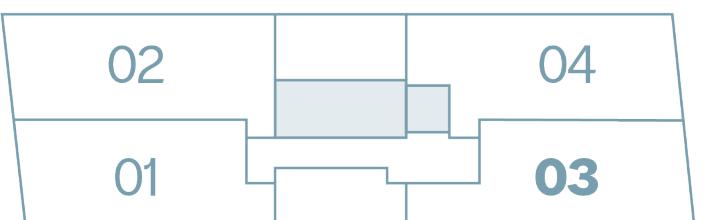
Sacada

01 Vaga de Garagem

Frente Rua Vasco da Gama

Planta baixa 5º Pavimento

Rua
Liberdade



Rua
Vasco
da Gama

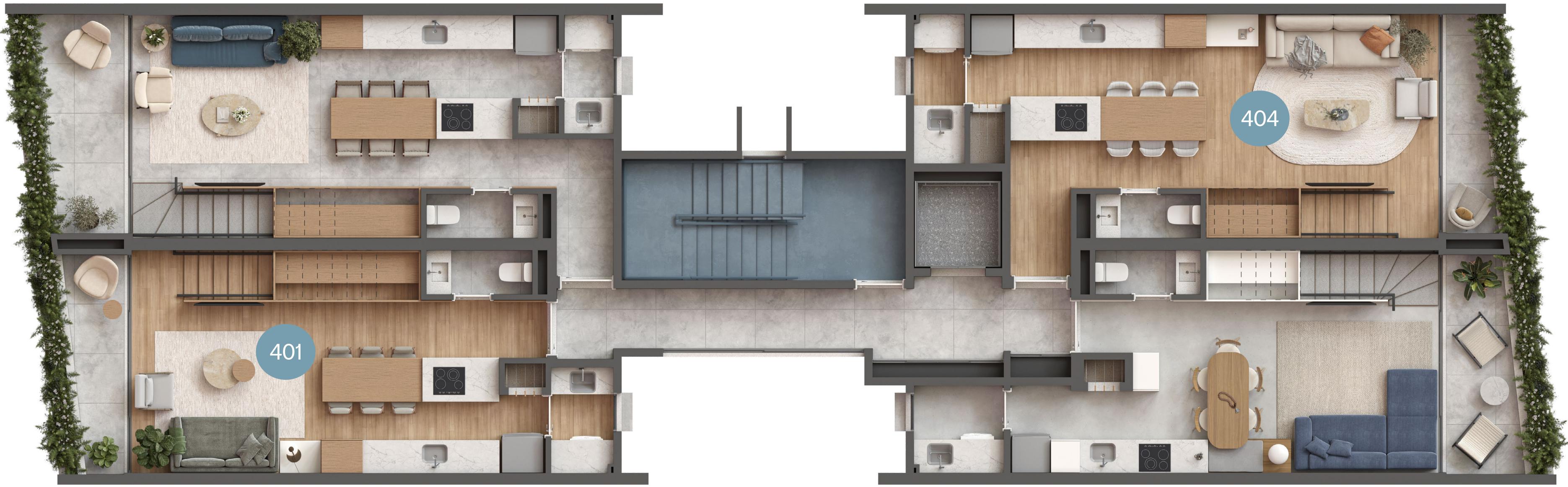


Imagen ilustrativa Duplex 2 Suites



Imagen ilustrativa Duplex 2 Suites

Duplex 2 Suítes



4º Pavimento

Duplex 2 Suítes



5º Pavimento

Duplex 2 Suítes 401

77,71 m²



N

Lavabo

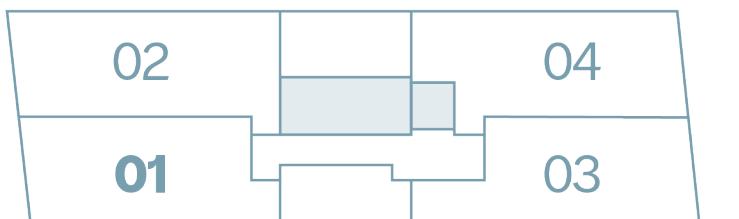
Churrasqueira

Sacada

02 Vagas de Garagem

Frente Rua Liberdade

Planta baixa 4º Pavimento

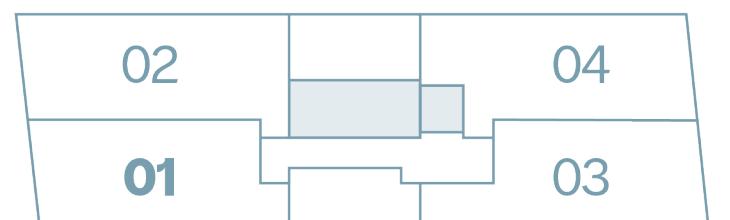


Rua
Liberdade

Rua Vasco
da Gama

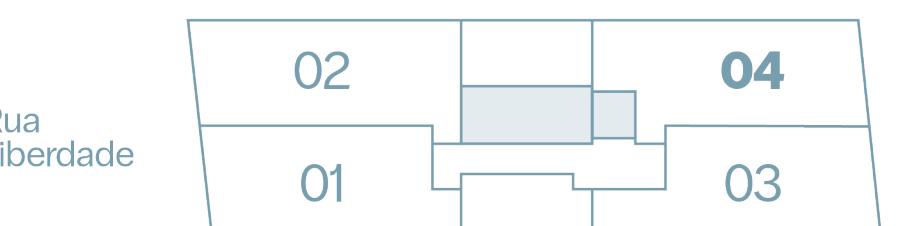
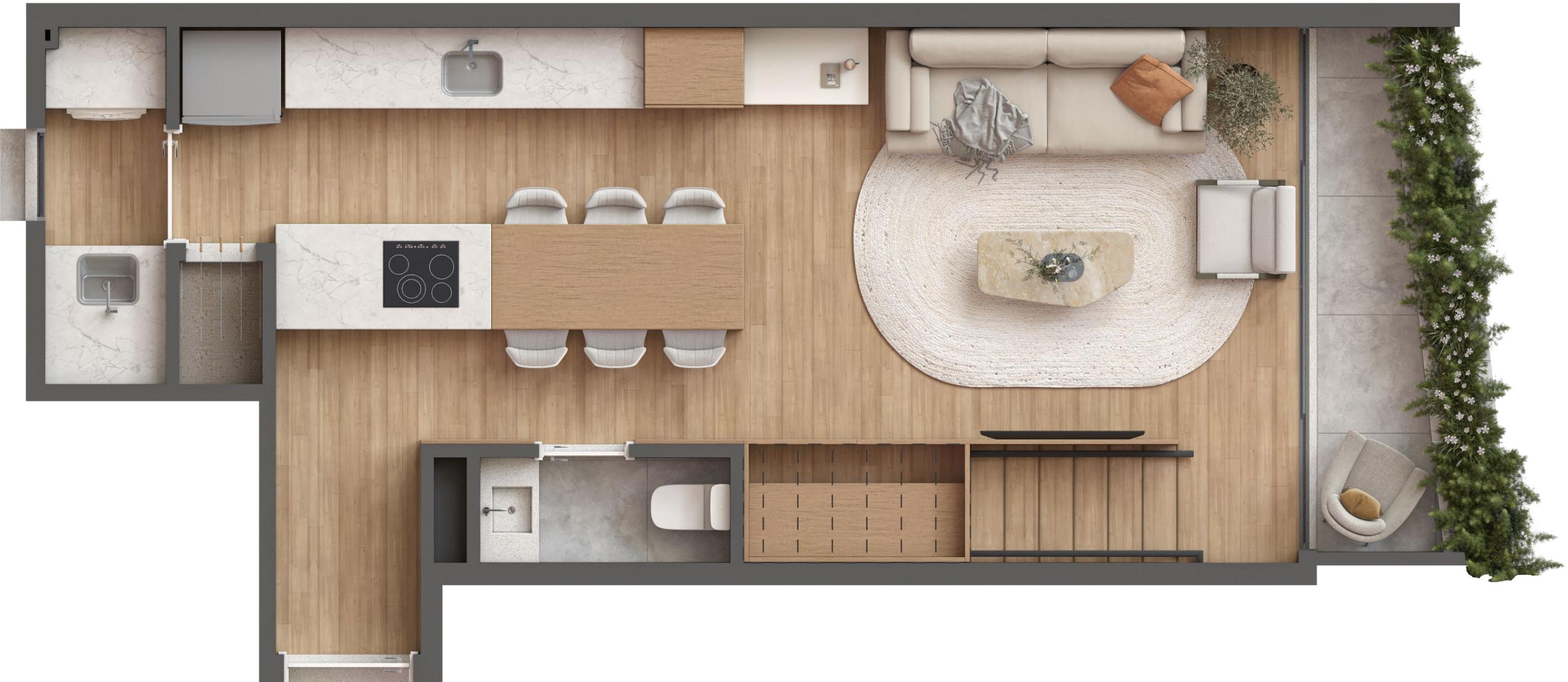
Duplex 2 Suítes 401

77,71 m²



Duplex 2 Suítes 404

83,25 m²



Duplex 2 Suítes 404

83,25 m²



N

Lavabo

Churrasqueira

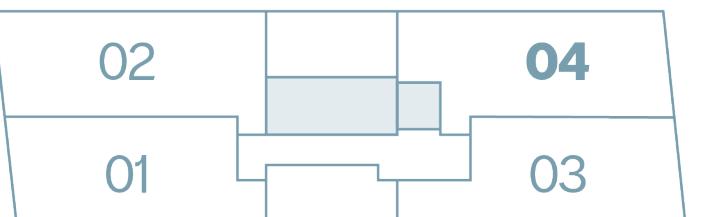
Sacada

02 Vagas de Garagem

Frente Rua Vasco da Gama

Planta baixa 5º Pavimento

Rua
Liberdade

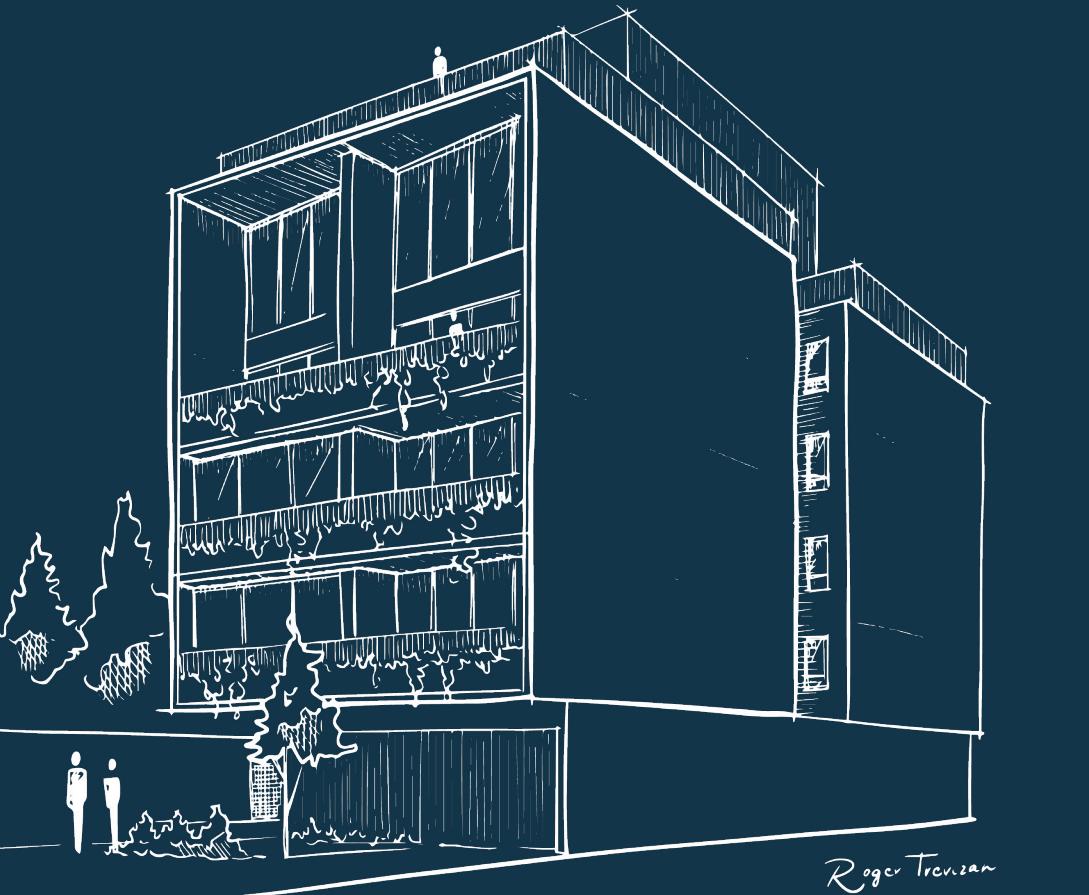


Rua
Vasco
da Gama

“

São 12 unidades pensadas com o que é essencial para uma vida urbana em uma localização privilegiada. Todos apartamentos recebem grandes aberturas conectadas diretamente com as sacadas e/ou floreiras, o que proporciona uma espacialidade incrível se considerarmos o tamanho de cada unidade. A circulação vertical se abre para um grande jardim vertical, localizado no pátio interno que se conecta com a entrada de todos os apartamentos. Já no rooftop temos uma área condominal de baixa manutenção, pensada para o bem estar e conexão dos moradores.

OCA Oficina Conceito Arquitetura Arquitetura e Interiores Áreas Comuns



O paisagismo do Gama 879 foi pensado para ser simples e elegante. Sem excessos, mas harmônico e coeso com a proposta arquitetônica. Plantas bem adaptadas trazem a natureza desde o térreo, com a especificação de moreia branca e aspargo. No rooftop, opções de temperos e frutíferas foram plantadas pensando no bem estar dos moradores.

Creare Paisagismo Paisagismo

No cerne deste projeto de interiores, reside a busca por um refúgio da rotina, onde a simplicidade e a atemporalidade se entrelaçam em harmonia. As estratégias projetuais buscam resolver as demandas funcionais da morada contemporânea de forma descomplicada. O banho de luz natural, proporcionado pelas grandes aberturas da edificação, destaca a essência dos materiais, convidando à serenidade e à contemplação. Neste cenário de pureza e simplicidade, cada recanto se revela como uma poesia visual, onde a funcionalidade se funde com a beleza.

Ultra Arquitetura Conceito Interiores Apartamentos

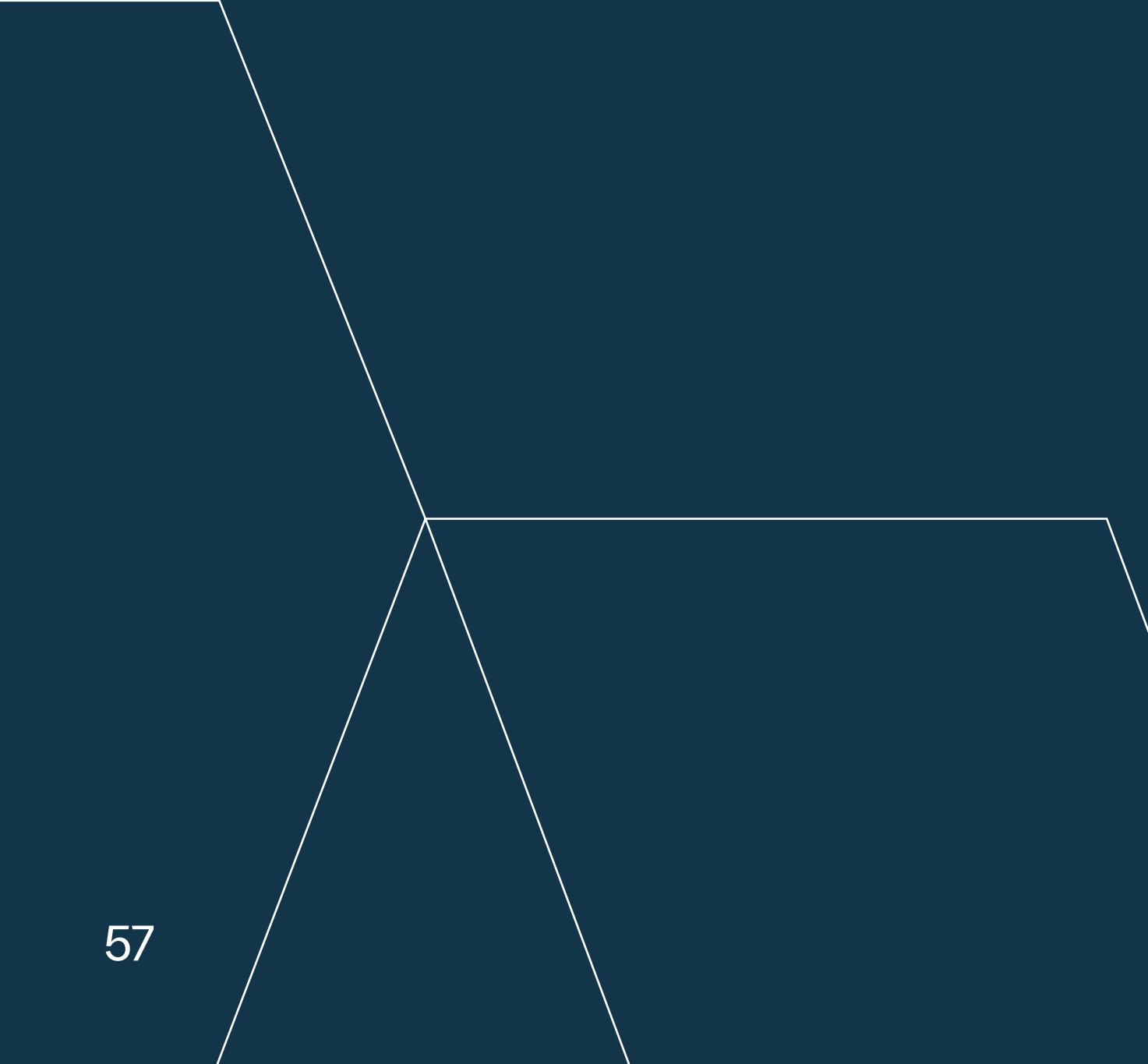
”

Endereço Vasco da Gama 879, Rio Branco
Apartamentos 12
Unidades por andar 04

Incorporação Astorga
Construção Pertho
Arquitetônico e Interiores OCA Oficina Conceito Arquitetura
Paisagismo Creare Paisagismo
Irrigação Irretecsul
Projeto Elétrico e Hidrossanitário OCA Oficina Conceito Arquitetura
Projeto de gás Prática Engenharia
Projeto PPCI Casa dos Extintores
Projeto Estrutural Pasquali Engenharia
Projeto Fundações Estaq
Conceituação Apartamentos Ultra Arquitetura
Branding Augusta
Imagens Kota

Projeto sujeito a alterações. Todos os detalhes e especificações devem ser consultados no memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de móveis e peças decorativas dos apartamentos são responsabilidade do cliente. As imagens presentes no material são meramente ilustrativas. Incorporação imobiliária registrada em 13.12.2023, sob o R-981.450 da matrícula imobiliária Nº 213.317, livro Nº2, Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

Astorga



Mudar para um novo lar é um momento importante na caminhada da vida. Cada vez que nos mudamos, estabelecemos um verdadeiro marco na trajetória individual e familiar de todos nós.

É a partir dessa ideia que Astorga cria seus empreendimentos. Entendendo que, muito mais que espaços, estamos construindo experiências de morar. Que vão se transformar em memórias e momentos felizes da sua vida.

Para atender a esse objetivo, combinamos a experiência de mais de 45 anos no mercado imobiliário com uma vontade constante de inovar, renovar e pensar diferente. Acreditamos no valor da arquitetura autoral e dos projetos concebidos em diálogo com o bairro, que proporcionam maior conexão entre as pessoas e a cidade.

Pensamos em tudo nos mínimos detalhes, da escolha do terreno a cada aspecto do projeto - implantação, posição solar, uso dos espaços, materialidade. Sempre atentos ao bem-estar dos moradores e da vizinhança e ao futuro do planeta. Por isso, pode ter certeza: com a nossa companhia, a caminhada da sua vida vai ser ainda mais bonita.

Astorga